

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 140
din 28 mai 2015

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări urbanistice pentru dezvoltare ansamblu rezidențial nou", Str.Valea Rece, fnr. cu regulamentul local de urbanism aferent, proprietar - beneficiar: Asociația "Noul Început"

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 2391 din 06.05.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări urbanistice pentru dezvoltare ansamblu rezidențial nou**", str.Valea Rece, fnr. **cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ȃ r Ȃ ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări urbanistice pentru dezvoltare ansamblu rezidențial nou**", str.Valea Rece, fnr. **cu regulamentul local de urbanism aferent** pentru terenul identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 131674- Tîrgu Mureș, nr.cad. 131674 cu suprafața de 4288mp proprietatea Asociației "Noul Început" (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.06/2013/2014 elaborat de S.C."ARX" S.R.L. Tîrgu Mureș - arhitect urbanist Bako Lorant, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ respectiv **UTR"L2cz"- subzona destinată locuirii și UTR"CM1_Z"- subzona destinată construirii casei comunitare** detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Anterior solicitării certificatelor de urbanism pentru obținere autorizații de construire în vederea edificării, proprietarul va dezmembra terenul cu respectarea prevederilor PUZ și a regulamentului local de urbanism aferent. Subzona destinată spațiilor verzi amenajate sau naturale **UTR"V1az"** și **Zona destinată circulațiilor**, vor fi dezmembrate și evidențiate în cartea funciară cu categoriile de folosință corespunzătoare.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilelor va prezenta avizul SC"Transgaz"SA și va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș dr. Florea Dorin, prin direcția Arhitect Șef și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan